

# <ผู้ใช้งาน>: ส.ต.ท.ธิติววัฒน์ เพชรปาน

## ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 19 มิ.ย. 2563

17 ต.ค. 2565  
น.ต.จ.จ.  
อ. ว.ว.



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ค่างานต้นทุน          | 6,410,844.58 บาท |
| ค่า Factor F          | 1.2986           |
| ค่างานรวมค่า Factor F | 8,325,122.77 บาท |

### ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

|                    |   |   |                          |   |   |
|--------------------|---|---|--------------------------|---|---|
| เงินล่วงหน้าจ่าย   | 0 | % | ดอกเบี้ยเงินกู้          | 6 | % |
| เงินประกันผลงานหัก | 0 | % | ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) | 7 | % |

| ค่างาน(ทุน)<br>ล้านบาท | ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%) |                 |             |                   | รวมในรูป<br>Factor | ภาษีมูลค่าเพิ่ม<br>(VAT) | Factor F |
|------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                        | ค่า<br>อำนาจการ                      | ค่า<br>ดอกเบี้ย | ค่า<br>กำไร | รวม<br>ค่าใช้จ่าย |                    |                          |          |
| ≤ 0.5                  | 15.6878                              | 1.0000          | 5.5000      | 22.1878           | 1.2219             | 1.0700                   | 1.3074   |
| 1                      | 15.4672                              | 1.0000          | 5.5000      | 21.9672           | 1.2197             | 1.0700                   | 1.3050   |
| 2                      | 15.3236                              | 1.0000          | 5.5000      | 21.8236           | 1.2182             | 1.0700                   | 1.3035   |
| 5                      | 15.0257                              | 1.0000          | 5.5000      | 21.5257           | 1.2153             | 1.0700                   | 1.3003   |
| 10                     | 14.9669                              | 1.0000          | 5.0000      | 20.9669           | 1.2097             | 1.0700                   | 1.2943   |
| 15                     | 11.7015                              | 1.0000          | 5.0000      | 17.7015           | 1.1770             | 1.0700                   | 1.2594   |
| 20                     | 10.9900                              | 1.0000          | 5.0000      | 16.9900           | 1.1699             | 1.0700                   | 1.2518   |
| 25                     | 8.9691                               | 1.0000          | 4.5000      | 14.4691           | 1.1447             | 1.0700                   | 1.2248   |
| 30                     | 8.1867                               | 1.0000          | 4.5000      | 13.6867           | 1.1369             | 1.0700                   | 1.2164   |
| 40                     | 8.1502                               | 1.0000          | 4.5000      | 13.6502           | 1.1365             | 1.0700                   | 1.2161   |
| 50                     | 8.1389                               | 1.0000          | 4.5000      | 13.6389           | 1.1364             | 1.0700                   | 1.2159   |
| 60                     | 7.7222                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.7222           | 1.1272             | 1.0700                   | 1.2061   |
| 70                     | 7.6191                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.6191           | 1.1262             | 1.0700                   | 1.2050   |
| 80                     | 7.6191                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.6191           | 1.1262             | 1.0700                   | 1.2050   |
| 90                     | 7.6108                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.6108           | 1.1261             | 1.0700                   | 1.2049   |
| 100                    | 7.6108                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.6108           | 1.1261             | 1.0700                   | 1.2049   |
| 150                    | 7.3615                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.3615           | 1.1236             | 1.0700                   | 1.2023   |
| 200                    | 7.3632                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.3632           | 1.1236             | 1.0700                   | 1.2023   |
| 250                    | 7.2751                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.2751           | 1.1228             | 1.0700                   | 1.2013   |
| 300                    | 7.1959                               | 1.0000          | 3.5000      | 11.6959           | 1.1170             | 1.0700                   | 1.1951   |
| 350                    | 6.3974                               | 1.0000          | 3.5000      | 10.8974           | 1.1090             | 1.0700                   | 1.1866   |
| 400                    | 6.3220                               | 1.0000          | 3.5000      | 10.8220           | 1.1082             | 1.0700                   | 1.1858   |
| 500                    | 6.2743                               | 1.0000          | 3.5000      | 10.7743           | 1.1077             | 1.0700                   | 1.1853   |
| > 500                  | 5.6692                               | 1.0000          | 3.5000      | 10.1692           | 1.1017             | 1.0700                   | 1.1788   |

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
  - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"